

## **La brecha cada vez mayor entre la Banca y la ciudadanía está estrangulando el crecimiento económico**

### **El estudio de AFES sobre el impacto de la mora hipotecaria en el marco de la crisis económica arroja datos preocupantes para los próximos años si no se toman medidas urgentes**

La recuperación del mercado inmobiliario es uno de los mayores retos del nuevo gobierno, que ya ha adoptado una serie de medidas para reactivar el sector. No será una tarea fácil, ya que el panorama se presenta complicado según se desprende del estudio de AFES sobre el impacto de la mora hipotecaria en el marco de la crisis económica actual.

Según este estudio 135.000 familias están sufriendo un proceso de ejecución hipotecaria en este momento, otras 150.000 ya han perdido su vivienda y soportan deudas que impiden cualquier oportunidad de encauzar su futuro. Si a ello le sumamos las 133.000 que ya no pueden seguir pagando la hipoteca y las 100.000 familias que dejarán de hacerlo en los próximos dos años por el aumento del paro, la recuperación económica no se producirá aún en mucho tiempo.

La situación de las entidades financieras es asimismo crítica. A pesar de haber ejecutado créditos por importe de 18.750 millones de euros, la mayoría de las subastas han quedado desiertas. El procedimiento judicial y administrativo supone un importante desembolso que puede llegar al 20% del valor de la vivienda. El precio de los inmuebles en poder de los bancos se verá ahora forzosamente reajustado al valor de mercado real.

Por todo ello, las posturas de los bancos y la ciudadanía están distanciadas y cada vez más se está radicalizando el mensaje del ciudadano ante una situación que consideran injusta y donde aparece como la parte más débil. Si bien es cierto que los bancos están intentando adaptarse a las condiciones del deudor para no llegar al impago, la situación cambia con las familias que ya están en proceso de ejecución hipotecaria, y nada se puede hacer con otras familias que debido a la crisis han dejado de tener ingresos con los que negociar una refinanciación con el Banco.

Según Carlos Baños, presidente de AFES, *"Indudablemente el cambio de gobierno va a traer nuevas medidas en lo referente a la mora hipotecaria. En primer lugar, en cuanto a los costes de las entidades financieras en materia de provisiones, asunto que está ligado al regulador y ante el cual esperamos se pronuncie en las próximas semanas. En segundo lugar, esperamos que las nuevas medidas que se van a poner en marcha en relación a la lucha contra la economía sumergida consigan abrir el debate sobre el procedimiento de ejecución hipotecaria como resolución al conflicto de la mora, y se busquen medidas alternativas y negociadas entre los bancos y sus clientes. Pensamos que las entidades financieras son las que deben tomar la iniciativa para un cambio de mentalidad, promovidas por medidas políticas que generen confianza en el sistema y les permitan flexibilizar objetivos, entendiendo la necesidad de buscar alternativas frente a la gestión actual de la mora hipotecaria."*

## Consecuencias de la mora hipotecaria en España dentro del marco de la actual crisis económica. Enero 2012

	Ciudadanía	Banca	Sociedad	Mercado Inmobiliario
<b>PASADO 2008 - 2011</b>	150.000 Familias se han quedado sin casa y con deuda	8.000 millones de euros de pérdidas	Profunda brecha entre Ciudadanía y la Banca	Brusco parón del mercado, así como bajada espectacular del precio de la vivienda
<b>PRESENTE 2012</b>	135.000 Familias están sufriendo un procedimiento de Ejecución Hipotecaria	Los procedimientos abiertos arrojarán unas pérdidas de 18.000 millones de euros	Espectacular aumento del riesgo reputacional de la banca	Bajada continua del mercado, tanto en número de operaciones como en el precio medio
<b>FUTURO 2012 - 2015</b>	Un total de 510.000 familias habrán perdido su casa, producto de las consecuencias de esta crisis	La Banca asumirá unas pérdidas totales de 34.000 millones procedentes de hipotecas particulares	Generación de una bolsa extraordinaria de economía sumergida, obligada por la incobrabilidad de las deudas	Revisión total del sistema crediticio y de garantías

Para más información:

Asociación de Afectados por embargos y subastas AFES  
Departamento de Comunicación

Tel. 91 224

0333

E-mail: [comunicacion@asociacionafes.com](mailto:comunicacion@asociacionafes.com)

[asociacionafes.com](http://asociacionafes.com)

[www.facebook.com/asociacionafes](http://www.facebook.com/asociacionafes)

@asociafes